Проект «COMPACT»

Основные характеристики:
Размер: 8.4x4.8
Этажей: 1
Общая площадь: 45 м2
Толщина стен: 200 мм
Стоимость: руб.

Терраса
1.5m²
гардеробная
3.1m²
11,6m²
19.6m²

Фундамент
Утепленная шведская плита:
1) Песчано-гравийная подушка уплотненная виброплитой;
2) Двойное армирование арматурой класса А500С диаметром 12 мм с шагом 200 мм, установка закладных для защитного слоя бетона;
3) Утепление пола и фундамента экструзионным пенополистиролом в два слоя по 50 мм;
4) Установка закладных под коммуникации;
5) Заливка 250 мм бетоном марки М350.

Внешние стены
1) Влагостойкий гипсокартон/гипсоволокно 12 мм;
2) Пароизоляция с герметизацией швов;
3) Каркас стен выполнен из оцинкованного стального профиля;
4) Утеплитель: каменная вата 150 мм;
5) Гидро-ветрозащита с проклейкой соединительных швов;
6) К каркасу из стального оцинкованного профиля крепится фибролитовая плита;
7) С помощью специального клея для минеральных плит к основанию из фибролитовой плиты клеится минеральная плита с комбинированной плотностью: плотность верхнего слоя 170 кг/м3, плотность нижнего слоя 86 кг/м3;
8) Армирование стекловолокнистой сеткой выполняется путем нанесения клеевого состава на утеплитель и притапливание в него строительной армирующей сетки, выполнение верхнего укрывного слоя. Общая толщина армированного слоя составляет 4-6 мм;
9) Поверх армирующего слоя в системе мокрого фасада используется эластичная штукатурка с возможностью выбора цвета;
По желанию собственника можно выбрать другой фасад.
Высота стен: первого этажа: 2850 м, второго этажа: 2850 мм;

Внутренние стены
1) Влагостойкий гипсокартон/гипсоволокно 12 мм;
2) Пароизоляция с герметизацией швов;
3) Звукоизоляция каменной ватой плотностью 45 кг/м3 в два слоя по 50 мм;

Перекрытия
1) Пол первого этажа: монолитная утепленная бетонная плита;
2) Межэтажное перекрытие: фермы из оцинкованного профиля, с шагом в 580 мм;
3) Звукоизоляция каменной ватой плотностью 45 кг/м3 в два слоя по 50 мм;

Кровля
Устройство кровельного пирога:
1) Материал кровли: металлочерепица толщиной 0,45 мм с покрытием из полиэстра;
2) Обрешетка: оцинкованный профиль с шагом 300 мм от стартового профиля и последующим шагом 350 мм;
3) Гидроизоляция: Гидро-ветрозащита с проклейкой соединительных швов;
4) Контробрешетка: оцинкованный профиль;
5) Стропила: выполнены в виде ферм из оцинкованного профиля, с шагом в 580 мм;
6) Мембрана диффузионная;
7) Утеплитель: каменная вата плотностью 30-40 кг/куб.м в три слоя по 50 мм;
8) Ориентированно стружечная плита 10 мм;
9) Пароизоляция: с внутренней стороны пароизоляционная мембрана;
10) Влагостойкий гипсокартон 10 мм(потолок второго этажа);

Окна и Двери
1)Оконные блоки: Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом и шириной профиля 70 мм;
2) Внешняя дверь: утепленная металлическая с терморазрывом, возможен выбор цвета. В комплект двери входит фурнитура, замок и глазок;
3) Внутренние двери: не устанавливаются;

Инженерные коммуникации
1) Закладные под все инженерные системы(водоснабжение, водоотведение) входят в базовую комплектацию;
2) Разводка электрики, вентиляции производится согласно проекту и входит в стоимость;